

Jada Ejendomme ApS
Industrihøjen 2
7730 Hanstholm

Att.: Oluf Jakobsen, Rådgivende Ingeniørfirma, tobias.j@pri-vatsport.dk



THISTED KOMMUNE

Plan, Miljø og Industri

9. oktober 2025

SagsID.: 09.40.00-P16-10-25
Medarbejder: mzm

Afgørelse om at etablering af solcellepaneler på tag, Kai Lindbergs Gade 31, 7730 Hanstholm, ikke er VVM-pligtig

Thisted Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Denne VVM-screening er ikke en tilladelse og er alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en VVM-proces.

Begrundelse for afgørelsen

VVM-screeningen ses i bilag A. Som det fremgår af screeningsskemaet, vurderer Thisted Kommune, at der ikke er væsentlige miljøproblemer forbundet med projektet. Der er det nødvendige plangrundlag for at kunne gennemføre projektet.

Projektet placeres ca. 590 m fra Habitatområde nr. 24 Hanstholm Reservatet, Nors Sø og Vandet Sø i Natura 2000 område. Det er vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttede naturtyper eller beskyttede arter, og at projektet ikke kræver en nærmere konsekvensvurdering.

Sagens oplysninger

Thisted Kommune har den 10. september 2025 modtaget din ansøgning om etablering af solcellepaneler på tag, Kai Lindbergs Gade 31, 7730 Hanstholm.

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 3a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, der ikke er omfattet af bilag 1) i miljøvurderingsloven.

De kriterier, der er anvendt ved vurdering af, om projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, fremgår af bilagene 5 og 6 i miljøvurderingsloven og af bilag A, VVM-screeningen.

Følgende myndigheder er hørt forud for afgørelsen: Region Nordjylland og Energistyrelsen. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Følgende parter er hørt forud for afgørelsen: Elværk A/S. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Ifølge lovens § 49 er det muligt at klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- Ejendommens ejer
- Grundejer
- Myndigheder
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- visse landsdækkende og lokale organisationer

Hvis I ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne afgørelse 6. november 2025.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [Høringer, offentliggørelser og borgermøder](#).

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet (miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1). Det er for denne afgørelse **9. april 2026**.

Har I spørgsmål?

Har I spørgsmål eller kommentarer, er I velkommen til at kontakte mig på telefon 9917 2247 eller e-mail mzr@thisted.dk.

Med venlig hilsen

Maya Kristina E. A. Zepeda-Riis
Miljøsagsbehandler

Denne afgørelse er vedlagt:

Bilag A VVM-screeningsskema

Orienteringsliste

Kopi af afgørelsen er sendt pr. mail til:

- Region Nordjylland, region@rn.dk
- Energistyrelsen, ens@ens.dk
- Elværk A/S, elnet@elvrk.dk
- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk
- Friluftsrådet, thisted@friluftsraadet.dk og lokalraad@friluftsraadet.dk

Screeningsskema

VVM Myndighed	Thisted Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Opsætning af 88 stk. solcellepaneler på to tagflader.
Navn og adresse på bygherre	Dan Ludvig, Jada Ejendomme ApS Industrihøjen 2, 7730 Hanstholm
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Oluf Jakobsen, Rådgivende Ingeniørfirma Tlf.: 2320 9056, Mail: tobias.j@privatsport.dk
Projektets placering	Kai Lindbergs Gade 31, 7730 Hanstholm. Mat.nr.: 39bf, Hansted By, Hansted,
Projektet berører følgende kommuner	Thisted Kommune
Oversigtskort i målestok	-
Kortbilag i målestok	Kortbilag fra ansøgning

Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?				x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt
Er anlægget opført på bilag 2 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		x			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. 3a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Thisted Kommunes bemærkninger
1. Anlæggets karakteristika:					

1. Arealbehovet i ha:					Ca. 263 m ² = ca. 0,0263 ha på tagflade. Projektet medfører ikke yderligere bebygget areal og befæstet areal.
2. Er der andre ejere end Bygherre?:				x	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³	x				Projektet medfører ikke yderligere bebygget areal og befæstet areal.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	x				
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	x x 				Anlægget vil producere elektricitet.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	x				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x x				
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x x				
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:	x x x				Intet affald. Solcellerne lever op til EU REACH reguleringen ift. udvaskning af PFAS-stoffer samt andre miljøfremmede stoffer.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				x	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	

18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	
2. Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				x	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x x x x	Projektet grænser op til en beskyttede hede mod syd for dets placering. Nærmeste beskyttede vandløb er ca. 1,3 km syd for projektet. Nærmeste Natura 2000-område er Habitatområde nr. 24, Hanstholm Reservatet, Nors Sø og Vandet Sø, som ligger ca. 590 m sydvest for projektet.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):				x x x x	På matriklen er der en registreret kortlægning på V1 niveau og området er områdeklassificeret. Dette er dog ikke relevant for solceller på eksisterende tage.
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	

33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x x x x x	
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	x				
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	x				
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x x	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Irreversibel:				x x x	
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				x	Ikke VVM-pligtigt. Solcellerne lever op til EU REACH reguleringen ift. udvaskning af PFAS-stoffer samt andre miljøfremmede stoffer.

Kortbilag fra ansøgningen



"Kaj Lindbergs Gade 31, 7730 Hanstholm"

1. Kai Lindbergs Gade 31
7730 Hanstholm

TAG 2 : 39 PANELER

TAG 3 : 49 PANELER